

CIRCULAR N° 03 CON CONSULTA
LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/26
Programa Abre Escuela – Intervención Integral

Obra: “Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral – E.N.S. N° 36 “Mariano Moreno” (Normal Superior N° 3) de la ciudad de Rosario – Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe”.

La presente Circular Con Consulta es emitida por la Dirección General de Infraestructura Escolar, conforme lo establecido en el artículo 9 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones de la presente Licitación, en respuesta a consultas realizadas por empresas con el siguiente alcance:

- Se solicitan planos de cortes generales.
Ver plano 8001.
- Se solicita información de cantina existente.
Se adjuntan fotografías del espacio:



- Se solicitan planos específicos de nueva cantina.

Ver plano 8001.

- Se solicita plano de nueva acometida, tablero y unifilares.

En PEPT se aclara que la contratista debe presentar el proyecto ejecutivo, lo cual requiere la intervención de un profesional matriculado para definir dimensiones, secciones, tipo de protecciones, cantidad de circuitos, etc.

- Se solicita plano de luminarias en baños.

Ver plano 8001.

- Se solicita altura de luminarias exteriores:

Luminarias de seguridad bajo aleros h:13m. Luminarias sobre losas de piso 1 que apuntan a fachada h:0.20m sobre calle Entre Ríos y h:0.90 sobre calle La Paz (respecto de dicho nivel de piso). Luminarias sobre reja perimetral de planta baja h:1.75m.

- Se solicita detalle de sujeción de reflectores en reja de planta baja.

Ver plano 8001.

- Se solicita Layout de laboratorio.

Se agrega esquema en plano 2003.

- Se consulta si los nuevos desagües junto al ascensor serán empotrados o a la vista.

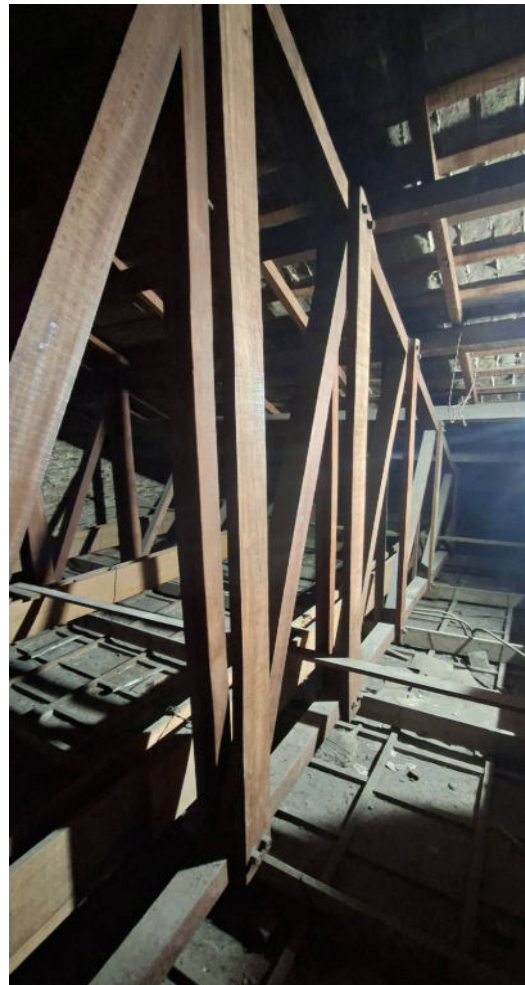
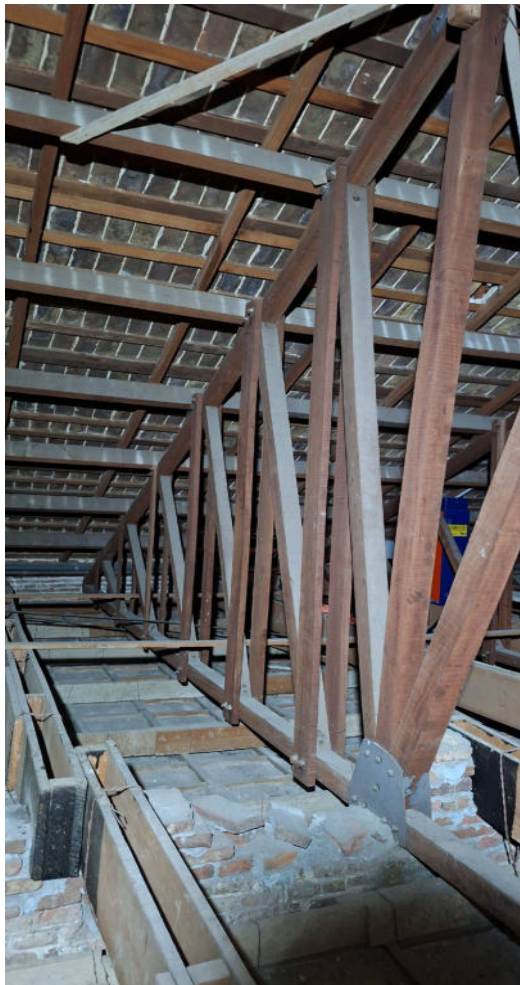
Se confirma que los mismos serán empotrados.

- Se solicita plano de ubicación de los nuevos bebederos en patio.

Los mismos están indicados en la planta baja indicado con numeración 2, color azul. Ver plano 2001.

- Se consulta por el tipo de estructura en cubierta de tejas de toda la escuela.

La estructura es de cabriadas, tirantes y alfajías de madera. Ver plano 8001. Se adjuntan fotografías:



- Se consulta si los pases de desagüe deben hacerse sobre calle Entre Ríos y La Paz cada 6m. Efectivamente. Los mismos están indicados con numeración 7, color amarillo. Ver plano 2004.

- Se consulta por posibilidad de acceso a la escuela con plataformas elevadoras.

La escuela posee un ingreso peatonal con escaleras y una rampa lateral para personas con movilidad reducida sobre calle Entre Ríos. Si se constatan anchos y alturas de paso antes de realizar la maniobra, teniendo los recaudos pertinentes y acordando el momento adecuado con las autoridades del colegio, puede realizarse el ingreso y egreso de dicha maquinaria. La contratista deberá reparar cualquier rotura que pudiera ocurrir al realizar esta maniobra (pisos, muros, puerta de acceso u otros elementos).

- Se solicitan fotografías de los grados de restauración G1, G2 y G3 de carpinterías de madera.

Grado 1:



Grado 2:



Grado 3:



- Se consulta sobre la programación de la obra.

La contratista deberá presentar una propuesta de programación de tareas que será revisada y acordada con las autoridades. La escuela tiene la posibilidad disponer de sectores de trabajo según se coordine.

- Se consulta por el cómputo de metros lineales de antepechos, ítem 5.03 Cantidad: 471.56m.

Dicha cantidad es correcta, corresponde a metros lineales de antepecho (independiente de la profundidad de los mismos) y se refiere tanto a todos los antepechos de fachada principal sobre calles Entre Ríos y La Paz como a los del patio principal. Se identifica un error en la planimetría donde faltan los indicadores correspondientes (número 3, color rojo) sobre las fachadas principales. Se corrige y adjunta planimetría. Ver planos 2001, 2002 y 2003

- Se consulta por el ítem 8.01, restauración de revestimientos de tejas graníticas existentes.

Proponiendo retirar tejas existentes de un sector y completar con revoque y pintura.

Tal como se menciona en PEPT: *"Según indique la inspección, se retirará el revestimiento de piezas graníticas a reutilizar. Se procederá al retiro completo del paño indicado. Dado que el retiro de estas piezas tiene como destino colocarlas en los sectores faltantes, esta operación se llevará a cabo con el mayor cuidado posible para retirar las piezas enteras y sin daños. Una vez retirado el revestimiento se procederá a colocar un revoque sobre la pared indicada."* Por último se procede con la pintura del sector intervenido.

- Se consulta por el ítem 6.05: Restauración de aberturas de aluminio. Sobre si la restauración consiste en alinear y acomodar las guías de las hojas sin reemplazarlas.

Tal como se menciona en PEPT: *"Según se indica en planimetría y en planilla de carpinterías se procederá a realizar la restauración completa de las carpinterías indicadas. La Contratista tendrá personal especializado en restauración de carpinterías para realizar estas tareas."*

Los trabajos consistirán en la limpieza completa y reparación y ajuste de todas las piezas y/o elementos de accionamiento y cierre que, aunque no estén especificadas sean necesarias desde el punto de vista constructivo y/o estético, a fin de asegurar el correcto funcionamiento y/o terminación de las carpinterías, además de la colocación de faltantes que fuesen necesarios. Se reemplazarán burletes, felpas, etc. para recuperar la hermeticidad requerida para estos cerramientos. Esta tarea se llevará a cabo tanto en las aberturas indicadas, como así también en todos los paños de aluminio que se hayan agregado o reemplazado en aberturas de madera."

Si bien en principio no se plantea el cambio de guías, debe considerarse como trabajo a realizar en caso de que algunas aberturas lo requieran para su adecuada puesta en servicio.

- Se consulta sobre la inclusión de restauración de los pasamanos de madera.

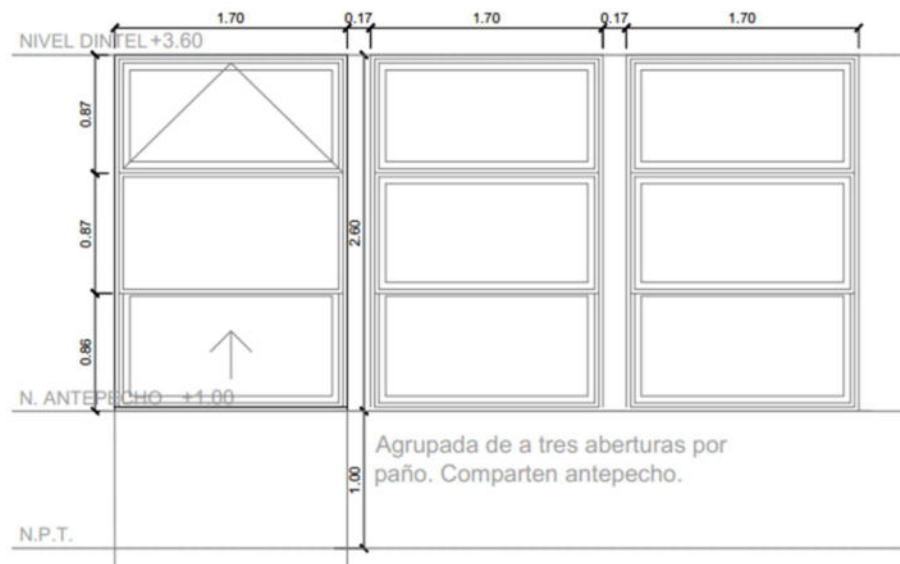
Debe incluirse la ejecución de esta tarea dentro del ítem de pinturas para muros. El procedimiento de restauración de la madera será el mismo descripto para las carpinterías de madera. Se aplicará una laca de base poliuretánica cristal como terminación final.

- Se consulta sobre tipo de mesadas en cantina

Por dimensiones ver plano 8001. Es mesada de granito gris mara, con bacha de acero inoxidable y mueble de melanina blanco bajo mesada con zócalo de madera de igual color.

- Se consulta sobre una diferencia en carpinterías de madera, específicamente por la cantidad de VMP.

Se deben considerar 91 unidades de 1.7m x 2.6m. En el plano se encuentran agrupadas de a tres ya que es como se presenta dicha carpintería en la mayoría de los casos, compartiendo una misma línea de antepecho.



Dirección General de Infraestructura Escolar

Santa Fe, 19 de junio de 2026


Arq. JORGE E. MICHELINI
Director General de Infraestructura Escolar
Ministerio de Educación de Santa Fe